Lucie Liu Johnová a tým

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00353**

Prodej bytu 3+1, 58 m², Machuldova, Praha 4 – Kamýk

Machuldova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucieliujohnova.cz
+420602311458

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 58 m², ke kterému náleží lodžie o výměře 5 m² a sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. patře bytového domu s výtahem v ulici Macholdova, Praha 4 – Kamýk.

Byt je ve velmi dobrém stavu a přibližně před 5 lety prošel rekonstrukcí, během které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, nové štuky, položena nová dlažba, vyměněna okna a kompletně zrekonstruována koupelna i samostatné WC.

Dispozičně byt sestává ze vstupní chodby, kuchyně, ložnice, dalších dvou pokojů, koupelny a samostatného WC. Součástí bytu je rovněž lodžie a sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Tramvajové i autobusové zastávky se nacházejí

přibližně 4–5 minut chůze od domu. Městská hromadná doprava zajišťuje pohodlné spojení do centra Prahy i k nejbližším stanicím metra. V pěší vzdálenosti se nacházejí obchody s potravinami, školy, restaurace a další služby potřebné pro každodenní život.

Byt je ihned připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.