Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15808**

Prodej, byt 2+1+L, 54 m2, Osek, Hrdlovská

Hrdlovská, Osek






2 089 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právní servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.



Vyřizuje
Milan Bechyňský
milan.bechynsky@molikreality.cz
+420 728574571

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m2, jehož příjemným bonusem je prostorná lodžie s krásným výhledem na České středohoří a město Osek.

Byt se nachází v 6. podlaží panelového domu, který před dvěma lety prošel kompletní revitalizací. Dům má nové zateplení a fasádu i novou střechu. K pohodlnému užívání slouží dva výtahy osobní a větší nákladní.

Samotný byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a prošel částečnou rekonstrukcí. Koupelna má obložené jádro keramickým obkladem, vanu, umyvadlo a prostor pro pračku. V předsíni najdete praktický úložný prostor, v ložnici vestavěnou skříň. Kuchyňská linka je řešena do tvaru L a navazuje na obývací pokoj.

K bytu náleží sklepní kóje. V okolí je dostupná občanská vybavenost i dobré dopravní spojení.

Byt může být zajímavou příležitostí pro investora současný nájemník by v něm rád zůstal. Zároveň se nabízí i jako příjemné bydlení pro ty, kteří hledají udržovaný byt s lodžií, výhledem a revitalizovaným domem.