Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-AD-2845-2026**

Pronájem modernizovaného zděného bytu 1+1 [46m2] Pražské předměstí, ČB

Pražská tř., České Budějovice 3, České Budějovice






11 500 Kč
za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje
Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.
ad-reality@seznam.cz
+420777305898

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Typ bytu**	jednopodlažní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Provize	12000	**Výše vratné kauce**	22000

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zděný byt velikosti 1+1 o výměře [46m2]. Byt je umístěný v činžovním domě na Pražském předměstí (Pražská třída) v Českých Budějovicích.
• Byt je k dispozici včetně základního vybavení – kuchyňská linka, elektrická varná deska, vestavěná trouba, digestoř. Další vybavení jako automatická pračka či pohovka je možné po dohodě ponechat (za poplatek).
• Celková plocha bytu 46m2, podlahová plocha [46m2] byt bez možnosti sklepa.
Dispozice: předsíň [2,7m2] + chodba [1,5m2], obytná kuchyně [16,5m2], obytná místnost / pokoj [21m2], koupelna + WC [4.7m2]. Byt bez možnosti sklepa.
Orientace bytu (oken obytných místností) na západ a východ.
Byt je po větší rekonstrukci (dokončeno 2025). Podlahy PVC a dlažba, v koupelně sprchový kout, WC. Přípojka pračky je řešena v rámci prostoru v kuchyňské lince.
Topení ústřední (radiátory s termoventily a podružným měřením), ohřev vody (TUV) elektrický boiler v bytě, samostatné měření

spotřeby studené vody (vodoměr) a elektřiny (elektroměr).
V bytě je možno připojit internet (Starnet). Energetická náročnost budovy [F].
Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD (300m) je v blízkosti.
Parkování je možné v rámci parkovací zóny na parkovišti v blízkosti domu.
• Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 2 osob, nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě, ale je preferován nájemce bez zvířat. Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!
• Byt je k dispozici do dohodě ihned (prosinec_2026/leden_2027) – byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

• Nájemné: 11.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.000,-Kč/měs – podle počtu osob).
• Bytová Jistina | Kauce: 22.000,-Kč | vratná při ukončení nájmu.
• Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 12.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).
Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality |CB České Budějovice.