Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04371**

Podnájem, Byt 2+kk, 43 m², ul. Kurčatovova, Praha 10 - Petrovice

Kurčatovova, Praha 10, Praha-Petrovice, Praha






17 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.990 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43 m², který se nachází v klidné rezidenční lokalitě Praha 10 – Petrovice, ulice Kurčatovova. Byt je umístěn v 10. podlaží panelového domu s výtahem, což zajišťuje příjemný výhled do okolní zeleně a stromů.

Byt je v původním, ale udržovaném a útulném stavu, vybavený dle fotografií. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a oddělené WC. Díky orientaci a vyššímu patru je byt dostatečně světlý a působí klidným dojmem.

Lokalita Petrovice je oblíbená pro své tiché prostředí a dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází potraviny Penny Market, Lidl, Albert, dále lékárny, drogerie, pošta, bankomaty a další místní služby. V okolí jsou také mateřské a

základní školy, praktičtí lékaři a zubaři.

Milovníci pohybu a relaxace ocení parky, dětská hřiště, sportovní areály a blízké cyklostezky a bruslařské trasy. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusové zastávky v blízkosti domu zajišťují rychlé spojení na metro C (Opatov nebo Háje). Větší nákupní možnosti nabízí OC Chodov a další obchodní centra na Jižním Městě.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností města a kompletní infrastrukturou v okolí.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás