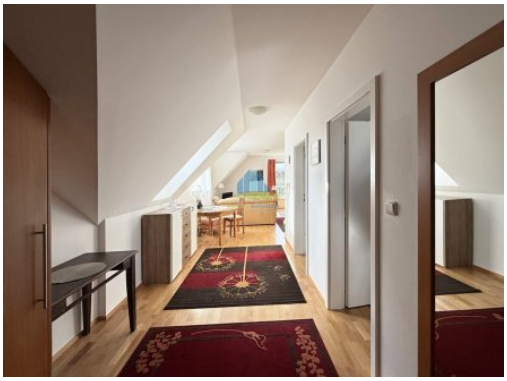
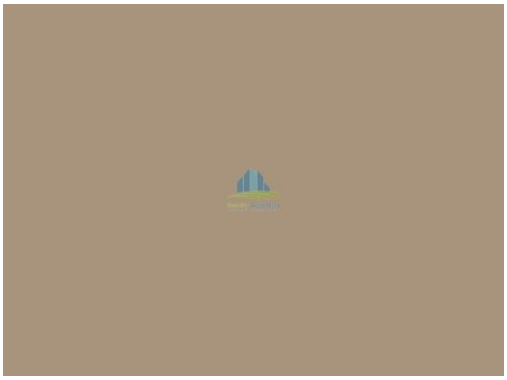
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-11-13**

Pronájem bytu, 2+kk, 82 m²

Klostermannova, Slatina, Františkovy Lázně



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Iveta Billová
info@rebellion.cz
+420602961353

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	82 m²	**Celková podlahová plocha**	82 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI:

Realitní kancelář REBELLION s.r.o. nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk o výměře cca 82 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.
Dispozice a vybavení:
• byt 2+kk o ploše cca 82 m²,
• plastová okna,
• moderní koupelna se sprchovým koutem, bidetem a WC,
• vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory,
• kuchyňská linka vybavená:
o sklokeramickou varnou deskou,
o horkovzdušnou troubou,
o digestoří,
o myčkou nádobí

Další výhody:
• parkování přímo u domu,
• veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti,
• klidné bydlení ve zděném domě.
* zahrada k dispozici
Náklady na bydlení:
• nájemné: 13.000 Kč/měsíc,
• elektřina přímo u dodavatele služeb,
• plyn 2.000 Kč/měsíc
• voda: 600 Kč/osoba/měsíc,
• společné prostory: přibližně 150 Kč/měsíc.
Podmínky pronájmu:
• vratná kauce: 26.000 Kč,
• první nájemné při podpisu smlouvy,
• provize realitní kanceláře: 10.000 Kč.
Majitelé preferují pracující nájemce, kteří hledají dlouhodobé a bezproblémové bydlení.
Byt je volný k nastěhování a díky kompletní rekonstrukci nabízí příjemné a komfortní bydlení bez dalších investic.
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): třída G.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte na 602 961 353. Těšíme se na Vaši návštěvu.