Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4383**

Prodej byt 2+1 Šumbark

Školní, Šumbark, Havířov









1 750 000 Kč
za nemovitost

Nesplacená anuita ve výši 3000 Kč

Vyřizuje
eDO Reality
sr3.edoreality@seznam.cz
793 992 012

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt vhodný ke kompletní rekonstrukci dle Vašich představ s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. V prezentaci bytu uvádíme dvě varianty možné rekonstrukce - varianta pro rodinu a pro pár či jedince.

HLAVNÍ BENEFITY

- možnost financování až do výše 100% prodejní ceny. Případně také na rekonstrukci. Bez nutnosti vkladu vlastních peněz do koupě. Také se neřeší odhad ze strany úvěrující společnosti.

variabilita bytu, rekonstrukce ve variantě pro pár či rodinu. Při vhodném provedení rekonstrukce může i v tomto malém bytě fungovat čtyřčlená rodina. K lepšímu pochopení byly vyhotoveny jednotlivé varianty půdorysů.
nízké náklady na provoz bytu ve výši od 3.500 Kč/měsíc
Plusem je také umístění bytu s perfektní dostupností autem či MHD do okolních měst: centrum Havířova 8 minut, Orlová 10 minut, Ostrava 18 minut, Frýdek-Místek 20 minut

DISPOZICE BYTU

Byt je umístěn ve 4. patře domu s výtahem. Plocha bytu činí 43 m² s dispozicí 2+1, další 2 m² nabídne sklepní kóje. Byt je orientován na Východní stranu s výhledem nad okolní zástavbu. Do bytu díky jeho umístění není vidět z okolí.

PARAMETRY BYTU

- jednotlivé rozměry a plochy jsou uvedeny v půdorysech
- výhled z oken na Východní stranu
- sklepní kóje - 2 m2

Byt je nyní ve stavu jak je uveden na fotografiích a ihned k dispozici.

BYTOVÝ DŮM

Po revitalizaci obvodového pláště domu, letos v listopadu nový výtah. Udržované a čisté společné prostory. Lze také využívat společnou kočárkárnu a kolárnu.

LOKALITA

S bezproblémovou dostupností do okolních měst a občanskou vybaveností v blízkém okolí (lékaři, obchody, lékárna, škola, školka, dětská hřiště, sportoviště, dva bazény a koupaliště). Ideální byt pro rodinu či pár mladší nebo starší. Lokalita klidná a plná zeleně. Šumbark je lokalita, která je na vzestupu co se týče bezpečnosti a kvality bydlení, za velmi příznivou cenu oproti jiným částem města Havířova.

SLUŽBY

Poradenství v oblasti financování je poskytováno bezplatně. V tomto případě se jedná o družstevní byt bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Zajištění kupní a advokátní úschovy je v ceně nabídky.

Pro bližší informace jsme Vám plně k dispozici na emailu a telefonu.