CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998560**

Byt po celkové rekonstrukci, 1+1, 34m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Pod Kesnerkou

Pod Kesnerkou, Praha 5, Smíchov, Praha









8 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu Možnost přikoupení samostatné garáže za 1,5mio



Vyřizuje
Jaroslav Kareš
jaroslav.kares@century21.cz
+420739682221

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné rezidenční lokalitě Prahy 5 - Smíchov, na pomezí Radlic a Dívčích hradů, v místě, které se vyznačuje původní vilovou zástavbou, moderními menšími bytovými domy, výhledy na Prahu a přímým napojením na přírodu, nabízíme krásný byt po kompletní rekonstrukci.
V ulici Pod Kesnerkou na vás čeká krásný byt po kompletní rekonstrukci, s dispozicí 1+1, plochou 34 m2, sklepem a zejména s možností přikoupení samostatné garáže.
Bytová jednotka je součástí komorního domu s vlastní zahradou, kterou je možné společně užívat.
Dům, stejně jako okolní stavby, jsou v mírném svahu a proto, byť se v našem případě jedná o přízemí, je byt vyvýšen několik metrů od samotné uliční části a může tak nabídnout klid, stejně jako výhledy směrem na Smíchov a Dívčí hrady.
Právě dokončená rekonstrukce vám umožní okamžité nastěhování bez dalších nutných investic. Čeká vás prostorná na míru zhotovená kuchyně se všemi spotřebiči, moderní designová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vestavěné skříně a pokoj s novými okny a připravenou TV stěnou.
Prakticky u domu je zastávka BUS, případně je v docházkové vzdálenosti zbylá MHD včetně metra.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998560**

Významnou devizou je již zmíněná možnost přikoupení vlastní garáže přímo u domu.
Jedná se o jednu z trvale atraktivních lokalit, jejíž budoucnost s probíhající výstavbou Smíchov City je tak ještě umocněna.
Pro bližší informace a domluvení si prohlídky, kontaktujte, prosím, makléře.