Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026020**

Prodej - domu/vily, 62 m²

Radovesice






1 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Suchá
petrasucha.reality@seznam.cz
+420702898399

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	187 m²
Užitná plocha	62 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezi řekou Ohří a vrchy Českého středohoří. Místo, kde má venkov stále své kouzlo.
Jsou domy, které na první pohled neohromí svou velikostí ani moderním vybavením. Mají ale něco, co se dnes jen těžko hledá – vlastní příběh, osobitou atmosféru a kouzlo doby, kdy se žilo trochu jinak.
Právě takové je toto původní venkovské stavení v Radovesicích u Libochovic, zasazené do malebné krajiny nedaleko řeky Ohře. Jeho malá okna, jednoduché tvary, nepravidelné linie a původní venkovský charakter připomínají časy, kdy se domy stavěly jinak a život měl přirozenější, pomalejší rytmus. Dobu, kdy lidé nebyli tolik pohlceni každodenním spěchem, znali své sousedy, měli k sobě blíž a obyčejné chvíle měly možná větší hodnotu než dnes.
Při pohledu na tento domek si člověk snadno představí letní odpoledne, otevřená okna, klid venkova a chvíle, kdy není kam spěchat.
Stavení si zachovalo svůj původní venkovský vzhled a nabízí prostor pro vlastní představy o jeho budoucí podobě. Může se stát malým venkovským útočištěm, místem pro odpočinek a víkendové pobyty nebo základem pro nový domov inspirovaný půvabem starých časů.
Krajina, která má své nezaměnitelné kouzlo
Radovesice leží v malebné krajině dolního Poohří, v blízkosti řeky Ohře a na dohled od Českého středohoří. Právě

charakteristické siluety zdejších sopečných vrchů, otevřená krajina, zelená údolí a blízkost řeky vytvářejí prostředí, které má svůj osobitý ráz.
Okolí nabízí krásné příležitosti k procházkám, cykloturistice i výletům za poznáváním zdejšího kraje. Milovníci historie ocení nedaleký barokní zámek v Libochovicích s rozlehlým parkem, vodní hrad v Budyni nad Ohří nebo majestátní zříceninu hradu Hazmburk, která patří k nejvýraznějším dominantám zdejší krajiny.
Řeka Ohře a její okolí pak přímo vybízejí k odpočinku, trávení volného času v přírodě a objevování krás dolního Poohří.
Venkovský klid, přitom vše potřebné na dosah
Radovesice jsou menší obcí s příjemnou venkovskou atmosférou. Přímo v obci se nachází mateřská škola, obecní knihovna, hospoda, kadeřnictví a několik sportovních a dětských hřišť. Nechybí ani zázemí pro kulturní a společenská setkávání místních obyvatel.
Veškerou širší občanskou vybavenost nabízí nedaleké Libochovice, vzdálené přibližně 2 km. Najdete zde mateřskou i základní školu, základní uměleckou školu, ordinace praktických i dětských lékařů, stomatologii, lékárnu, poštu, obchody s potravinami i supermarket. K dispozici jsou také restaurace, kavárny, kulturní zařízení, kino, sportoviště, tenisové kurty a venkovní plavecký bazén.
Za dalšími službami, širšími možnostmi nákupů či pracovními příležitostmi lze vyrazit do Lovosic nebo Litoměřic.
Je to místo pro ty, kteří mají rádi venkov, přírodu a život v klidnějším tempu, ale zároveň nechtějí být zcela odříznuti od okolního světa.
Možná není pro každého. Ale pro někoho může být právě tím místem, kde znovu objeví krásu jednoduchého života.