Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22137**

Pronájem nádherného bytu 4+kk s velkou zasklenou lodžií po kompletní rekonstrukci, Komárov ul. Okr

Okružní, Komárov






19 000 Kč
za měsíc

měsíční zálohy za služby 5.200 Kč, vratná kauce 38000 Kč



Vyřizuje
Ing. Markéta Soukupová
marketa.soukupova@qara.cz
+420 739500586

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	90.4 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6.4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorné bydlení pro svou rodinu v těsné blízkosti přírody, ale s veškerou občanskou vybaveností na dosah?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu krásný, kompletně a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 84 m² (plus lodžie 6,4m2) situovaný ve 2. patře revitalizovaného panelového domu v klidné ulici Okružní v Komárově u Hořovic.

O bytu:
Interiér bytu prošel nákladnou rekonstrukcí a je laděn do moderních, velmi světlých a příjemných tónů. Srdcem celého prostoru je obývací pokoj, na který plynule navazuje moderní kuchyňská linka kompletně vybavená kvalitními spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou zasklenou lodžii, která nabízí skvělé místo k relaxaci či ranní kávě za každého počasí.

Dispozice dále nabízí tři samostatné ložnice, které perfektně poslouží jako hlavní ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Ve všech obytných místnostech je položena vysoce kvalitní a praktická vinylová podlaha. Velkou výhodou je, že po domluvě může v

bytě zůstat část stávajícího vybavení.

Dům a příslušenství:
Bytový dům je po celkovém zateplení a pečlivé údržbě. Díky kvalitní izolaci se byt pyšní mimořádně nízkými náklady na vytápění v loňském roce nepřesáhly roční náklady na teplo částku 8.000 Kč!
K bytu náleží praktická sklepní kóje. V přízemí domu jsou nájemníkům plně k dispozici společné prostory - kolárna a kočárkárna. Parkování je možné na ulici a parkovišti přímo u domu.

Lokalita a okolí:
Dům se nachází na samotném okraji sídliště, což zaručuje klid. Městys Komárov leží v těsném sousedství CHKO Brdy je to absolutní ráj pro milovníky procházek, cyklistiky, houbaření a aktivního odpočinku v lesích. Blízká Záskalská přehrada je skvělá na letní koupání.

Přímo v Komárově najdete vše potřebné pro každodenní život: základní a mateřskou školu, obchody s potravinami, poštu, lékárnu i lékaře.
Pokud by Vám něco chybělo, jen 5 minut jízdy autem (či pravidelným autobusem) leží město Hořovice. To nabízí kompletní síť supermarketů, nemocnici s poliklinikou, gymnázium, plavecký bazén, zámek s parkem a především výborné vlakové spojení na hlavní koridorové trase Praha Plzeň (v centru Prahy i Plzně jste vlakem za necelou hodinu).

Praktické informace:
Nastěhování: Byt bude připraven k nastěhování nejdříve od 1. 2. 2027.
Měsíční nájemné: 19.000 Kč
Zálohy na služby a energie: 5.200 Kč včetně elektřiny (v reálu byly značné přeplatky)
Vratná kauce: 38.000 Kč
K dispozici je také optický internet.
Nájemce neplatí provizi RK

Tento byt nabízí skvělé spojení moderního designu, štědrého prostoru a blízkosti přírody. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!