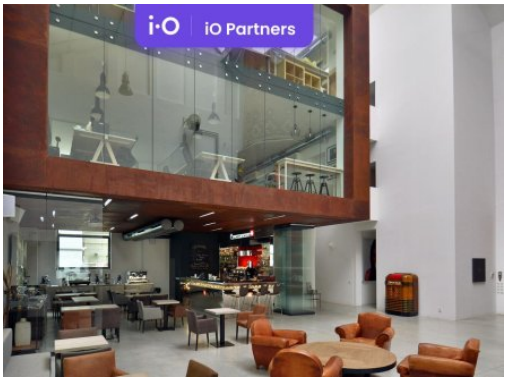
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00426**

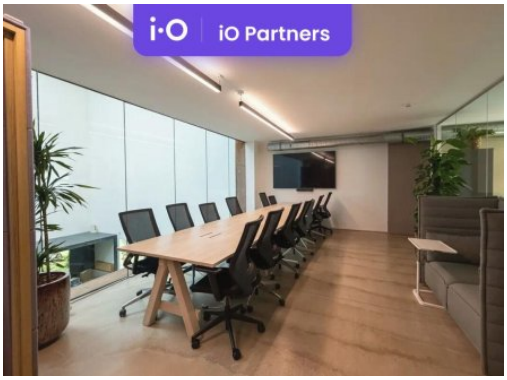
Podnájem kancelářských prostor v Karlíne - 180 m²

Pernerova, Praha 8, Karlín, Praha









74 294 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Anna Liprtová
anna.liprtova@iopartners.com
+420602313234

Plocha	180 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Nájemce neplatí provizi**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem kancelářských prostor o velikosti 180 m² ve dvou patrech - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro firmy, které hledají tolik poptávané menší kanceláře v Karlíně.

K dispozici ihned a do 1/2028. Prodloužení možné dle domluvy.

SPECIFIKACE

- exkluzivní lokalita v blízkosti metra Křižíkova

- prostory ve dvou patrech

- připravené k okamžitému nastěhování

- možnost převzít s nábytkem

- vlastní toalety, menší kuchyňka

- zázemí Kotelny 55 – kavárny přímo v budově, zahrada, společné prostory a možnost využívat budovu také pro pracovní eventy

LOKALITA
Kancelářské prostory se nachází v samém srdci Karlína, v blízkosti metra Křižíkova. Tato lokalita je výborně dostupná MHD a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenašli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně najdeme vhodné řešení na míru vašim potřebám.