Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04353**

Podnájem, Byt 2+kk, 33 m² - Praha 10 - Záběhlice, ul. Jabloňová

Jabloňová, Praha 10, Záběhlice, Praha






16 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.988 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	14
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

S radostí vám nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o výměře 32,7 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Nemovitost se nachází ve 14. patře pečlivě udržovaného panelového domu se dvěma výtahy v populární lokaci Praha 10 – Záběhlice. Největším lákadlem je nádherný panoramatický výhled na město z vlastní zasklené lodžie. Velkým bonusem celého objektu je také fungující recepce v přízemí, což vám výrazně usnadní například přebírání pošty a zásilek.

Interiér bytu se pronajímá nevybavený, takže si byt můžete zařídit dle vlastních požadavků. Světlá obývací část s kuchyňským koutem nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i vaření, zatímco ložnice poskytuje dostatek soukromí. K bytu náleží také praktická sklepní kóje ideální pro uložení sezónních věcí.

Bydlení na Zahradním Městě nabízí skvělou kombinaci městského komfortu a přírody. Přímo u domu (1–3 minuty chůze) najdete

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04353**

OC Cíl, Tesco, Penny Market, lékárnu i poštu. Autobusová zastávka hned před domem vás doveze za 5 minut na metro A (Skalka/Strašnická), k dispozici je i tramvaj a vlakové nádraží Praha-Zahradní Město. Pro chvíle odpočinku a sportu se nabízí nedaleký sportovní areál Hamr, Hamerský rybník nebo přírodní park Meandry Botiče.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás