Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13150**

Pronájem 3+kk, 67 m², Moskevská, Praha 10 - Vršovice

Moskevská, Praha 10, Vršovice, Praha











29 800 Kč
za měsíc

NEplatíte provizi /NO commission/. Jistota /deposit/: 40.000 Kč.



Vyřizuje
Ing. Martin Ježek
jezek@justo.cz
+420 602 612 497

Číslo jednotky	449	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	67 m²	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Nájem	**Poskytovatel internetového připojení**	O2
Rychlost internetového připojení (Mbit/s)	100	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	87 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Výše vratné kauce	40000		

POPIS NEMOVITOSTI: ★ NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI ★ PROHLÍDKOVÝ DEN 19. 11. 2026 ★

Proč právě tento byt:
 Nadstandardně vybavený byt po rekonstrukci, kuchyně se spotřebiči Miele.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13150**

 Dvě koupelny – praktický nadstandard pro pár, rodinu i práci z domova.
 Klidné bydlení bez provozu aut, jen pár kroků na tramvaj.
 Vinohrady i centrum na dosah – Náměstí Míru 5 minut tramvají.
 Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Pokud hledáte moderní bydlení na pomezí Vršovic a Vinohrad, pak jsme pro vás v exkluzivním zastoupení majitele připravili k pronájmu plně vybavený a dispozičně skvěle řešený byt 3+kk po rekonstrukci. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu.

Byt tvoří:
● Plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Miele.
● Obývací prostor propojený s kuchyní.
● Ložnice s velkou manželskou postelí.
● Pokoj - pracovna.
● Koupelna s vanou.
● Druhá koupelna s WC a se sprchovým koutem.
● Technická místnost s pračkou.
Byt se pronajímá vybavený ve vysokém standardu.

Lokalita:
● Dům se nachází v zóně se zákazem vjezdu motorových vozidel – ideální pro pohodové bydlení bez hluku aut.
● Tramvajová zastávka Vršovické náměstí je jen pár kroků od domu.
● Skvělé spojení do centra – tramvají se dostanete za 5 minut na Náměstí Míru a za 10 minut na Muzeum.
● Do parku dojdete za pár minut (Gröbovka: 5 minut, Heroldovy sady: 3 minuty).
● Do cca 2 minut chůze najdete pekařství, řeznictví, supermarket Albert, několik večerek, lékárnu, drogerii dm a nespočet dalších služeb. Samozřejmostí je také řada kaváren a restaurací.

Zálohy na služby (3.050 Kč pro pro 2 osoby) zahrnují internet, dodávku studené vody, úklid společných prostor, elektřinu ve společných prostorách, výtah, odvoz odpadu a čištění komínů. Elektřina (cca 1.200 Kč/měs.) a plyn (cca 1.500 Kč/měs.) se převádí na nájemce.

V případě zájmu o prohlídku bytu vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 10 minut obdržíte na Váš e-mail pokyny pro rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J13150.