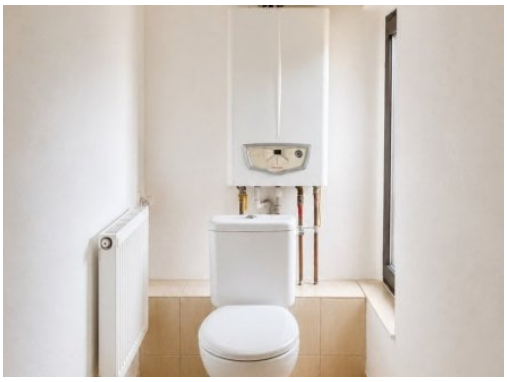
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92177**

Pronájem, byty/1+1, 39.7 m2, Rokycanova 772/2, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, Děčín [ID 92177]

Rokycanova, Děčín VI-Letná, Děčín



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	39.7 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí obklopeném zelení?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 1+1 o výměře 39,7 m² ve 3. patře činžovního domu v klidné vilové čtvrti v ulici Rokycanova v Děčíně. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí světlé, příjemné bydlení s krásným výhledem do zeleně a okolní vilové zástavby.

Díky jihovýchodní orientaci je byt po většinu dne krásně prosvětlený. Velkou předností je také lokalita – na konci ulice začíná příroda pod vrchem Chmelník, ideální pro procházky, sport i relaxaci, přitom centrum města zůstává dobře dostupné.

Byt je nabízen s kuchyňskou linkou a spotřebiči. Fotografie obsahují také vizualizaci možného zařízení interiéru s danými rozměry bytu.

Byt nabízí:

* samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří a vestavnou myčkou
* světlý obývací pokoj s jižní orientaci a výhledem do zeleně

* zděnou koupelnu se sprchovým koutem
* vlastní plynový kotel a elektrický bojler
* plastová okna, kvalitní podlahy, nová výmalba celého bytu
* úložné prostory - komoru, sklep a možnost využívání společné zahrady
* bezproblémové parkování před domem
* menší domácí mazlíčci vítáni

Lokalita:

* příroda a louky jen pár minut od domu
* autobusová zastávka 5 minut chůze
* potraviny, restaurace, škola i sportovní hala v pěší dostupnosti
* dobré spojení do centra Děčína i k vlakovému nádraží

Náklady na bydlení:

* nájemné: 9 000 Kč / měsíc
* zálohy na vodu a služby: 1 400 Kč / měsíc
* elektřina a plyn se převádějí na nájemníka
* vratná kauce ve výši jednoho nájmu (lze uhradit ve splátkách během prvních 2 měsíců)
* provize RK: 9 000 Kč + DPH