Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958951**

Prodej rodinného domu, 130 m², Nymburk, ul. Jízdecká

Jízdecká, Nymburk






17 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šepsová Radmila
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	299 m²
Užitná plocha	130 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového rodinného domu 5+kk o užitné ploše 130 m² před dokončením rekonstrukce. Dům se nachází v historické části města Nymburk, v ulici Jízdecká. Dispozice: předsíň, technické místnosti a velký otevřený prostor, jenž propojuje prostornou kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s vysokým stropem otevřeným až do druhého patra. Tato část je srdcem celého domu a vizuálně se v ní snoubí dřevo, cihla a hliněná omítka. Z obývacího pokoje a koupelny vedou francouzská okna na terasu (27 m²), jejíž předností je naprosté soukromí. Na terasu navazuje kaskádovitá zahrada (cca 150 m²), která se svažuje až k vodnímu příkopu Malé Valy. V přízemí je koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost. Patro (cca 50 m²): čtyři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, balkon (8 m²) a vstup na pochozí střechu. Pod obývacím pokojem je suchý sklep (6 m²), který lze využít jako vinárnu. Vytápění domu zajišťují krbová kamna v kombinaci s plynovým kotlem, na který je napojeno podlahové topení.