**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-843**

# Pronájem bytu 2+kk, 55 m2

Mánesova, Jablonec nad Nisou



**14 000 Kč**
za měsíc




Vyřizuje
**Petra Vítová**
vitova@rkcentrum.cz
**+420 775148834**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 56 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Topení** | Ústřední - elektrické | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v blízkosti Jablonecké přehrady s vlastním parkovacím místem přímo v zahradě a možností využívat zahradu u domu.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného domu se zahradou, která se bude ještě postupně vylepšovat. Velkou výhodou je parkovací místo přímo v zahradě, takže odpadá starost s hledáním parkování v okolí.

Dispozičně se byt skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyní, neprůchozí ložnice a prostorné koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Součást pronájmu je také sklep pro uskladnění věcí. Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří mají rádi přírodu a zároveň chtějí bydlet blízko centra města.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, zálohy na služby pro jednu osobu 760 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši dvou nájmů, tedy 28 000 Kč, a provize realitní kanceláři činí 16 940 Kč.

V případě zájmu Vám rád zašlu virtuální prohlídku a po dohodě domluvím osobní prohlídku.