**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959455**

# Pronájem bytu 2+kk, 58 m², Ostrava, ul. Nádražní

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava






**18 000 Kč**
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
**Dráb Denisa**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 7 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Užitná plocha** | 58 m² | **Celková podlahová plocha** | 58 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+kk v samotném centru Ostravy, na ulici Nádražní.

Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, moderní design a maximální komfort bydlení. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění a interiér je vkusně a kompletně vybaven. Veškeré vybavení zůstává nájemci k dispozici, byt je tedy připraven k nastěhování bez dalších investic.

Velkou předností je orientace bytu do vnitrobloku, která zajišťuje příjemný klid a soukromí i přes polohu v centru města. K bytu náleží také balkon orientovaný do vnitrobloku.

Finanční podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné včetně vody:18 000 Kč
Elektřina: převod na nájemce

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959455**

Vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů:54 000 Kč
Provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu:18 000 Kč

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní, komfortní bydlení v centru Ostravy, ale nechtějí se vzdát klidu a soukromí a k nastěhování bude připraven 1.2.2027.