Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-08068**

Prodej pozemku o výměře 590 m2, Želešice u Brna, stavební povolení, projektová dokumentace

Želešice, Želešice









3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Tipoa
simona@bravis.cz
+420 724 772 446

Celková podlahová plocha	590 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Komunikace**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si vlastní rodinný dům se zahradou, v klidném prostředí obklopeném přírodou, a přitom jen pár minut od Brna.
A co kdyby vás takové bydlení vyšlo na cenu běžného bytu ve městě?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 635 m² v Želešicích u Brna, který se nachází v klidné zahrádkářské oblasti a nabízí jedinečnou příležitost k výstavbě vlastního domu.

Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, s přibližnými rozměry 35 × 16 metrů. Díky svému umístění poskytuje příjemné soukromí, dostatek zeleně a klid, který v dnešní uspěchané době oceníte.

Nemusíte začínat od nuly a složitě řešit projekt nebo potřebná povolení. Součástí prodeje bude stavební povolení a kompletní projektová dokumentace rodinného domu.

Na pozemku je již k dispozici:

- Vlastní vrtaná studna o hloubce 80 metrů**, která zajistí zdroj vody.
- Elektrická přípojka – antoníček přímo na pozemku.
- Přístupová komunikace.
- Kompletní projektová dokumentace plánovaného domu.
- Stavební povolení k výstavbě domu.

Odpadní vody bude nutné řešit vybudováním vlastní jímku.
Předpokládané náklady na výstavbu domu jsou vyčísleny přibližně na 4 miliony korun.

Pokud tedy počítáte s celkovou investicí kolem 8 milionů korun včetně pozemku a výstavby, můžete získat něco, co vám běžný byt nenabídne – vlastní dům, zahradu, soukromí a prostor pro život.

Vždyť za podobnou částku dnes v Brně pořídíte často jen menší byt. Tady máte možnost bydlet ve vlastním domě, užívat si ranní kávu na zahradě, grilování s přáteli nebo jen klidné večery v přírodě.

Navíc pro vážné zájemce nabízíme možnost zajištění stavební firmy, stavebního dozoru i koordinátora stavby
Celý proces výstavby tak může být výrazně jednodušší, s důrazem na kontrolu nákladů a hladký průběh realizace.

Želešice patří mezi oblíbené obce v blízkosti Brna. Nabízejí příjemné prostředí pro bydlení, krásnou okolní přírodu a zároveň dobrou dostupnost města.

Do Brna-Bohunic se dostanete autem přibližně za 10 minut. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy IDS JMK a napojení na hlavní dopravní tahy.

V obci najdete mateřskou a základní školu