Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960757**

Prodej rodinného domu, 120 m², Libňatov

Libňatov







4 200 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Groh Nikola
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1399 m²
Užitná plocha	120 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Libňatov, osada Svobodné. Ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí polosamoty. Tento samostatně stojící dům, postavený z cihel, nabízí prostorných 120 m² užitné plochy, rozložené do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního 20 m². V 1. nadzemním podlaží je byt 2+1, v 2. nadzemním podlaží je byt 3+1. Půda se vstupem po žebříku. Koupelna v 1 NP, WC v 1 i 2NP. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Dům je situován na pozemku se zahradou o výměře cca 1211 m², což poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek. Lokalita Libňatov nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Úpice je 3,5 Km, Trutnov 17 Km. Tato nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří chtějí vytvořit domov podle svých představ. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Při rychlém jednání sleva.