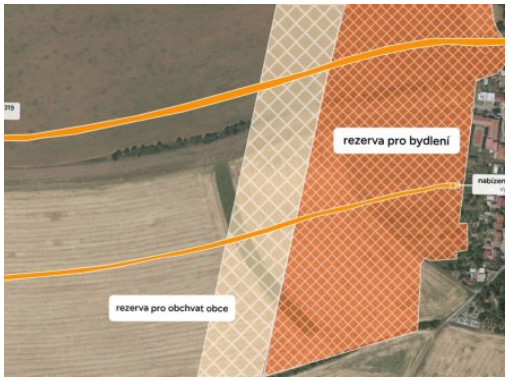
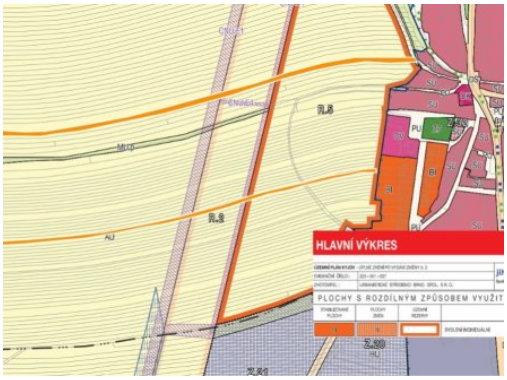
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10249-1**

Pozemek, bydlení, prodej, Boršov, Kyjov, Hodonín

Boršov, Kyjov







2 622 675 Kč

za nemovitost

Cena je včetně DPH, provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

Celková podlahová plocha	14450 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor čtyř pozemků o celkové výměře 14 450 m v městské části Boršov u Kyjova, okres Hodonín. Pozemky představují zajímavou investiční příležitost díky své poloze v návaznosti na stávající zástavbu a zařazení části území do územních rezerv pro budoucí rozvoj města.

Hlavní přednosti:
- celková výměra 14 450 m
- výlučné vlastnictví bez spoluvlastnických podílů
- část pozemků v územní rezervě R.5 pro bydlení
- část pozemků v územní rezervě R.2 pro plánovanou dopravní infrastrukturu
- zemědělské využití s možností pachtovního výnosu
- poloha v návaznosti na zastavěné území Kyjova

Dle územního plánu města Kyjova zasahují pozemky do územní rezervy R.5, určené pro možné budoucí rozšíření ploch individuálního bydlení, a do územní rezervy R.2, která souvisí s plánovaným dopravním koridorem. Územní rezerva představuje území, se kterým město do budoucna počítá pro možné rozšíření ploch bydlení.

Pozemky jsou v současnosti převážně zemědělsky využívány a dle poskytnutých informací propachtovány. Nabízejí tak možnost současného zemědělského využití při dlouhodobém držení s ohledem na případný budoucí rozvoj lokality.

Specifikace pozemků:
- parc. č. 585/28 - 28 m, ostatní plocha
- parc. č. 589/14 - 4 473 m, orná půda
- parc. č. 590/28 - 897 m, orná půda

- parc. č. 605/319 - 9 052 m, orná půda

Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 1927 v katastrálním území Boršov u Kyjova.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.