RK STEJSKAL.CZ & Šandera

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-06566**

Prodej - domu/vily, 110 m²

Zahrádky, Křemže






5 690 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Mgr. Eva Dolejšová
eva.dolejsova@rkstejskal.cz
+420776062831

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	99 m²
Plocha parcely	968 m²	**Plocha zahrady**	843 m²
Užitná plocha	110 m²	**Plocha sklepu**	25 m²
Plocha terasy	8 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděný rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, částečným podsklepením a zahradou. Nachází se v klidné části obce, v zástavbě rodinných domů se zahradami, asi 10–15 minut chůze od centra.
Dům byl postaven kolem roku 1970. Celková dispozice 4+1 je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí (1. NP) se nachází bytová část 2+1 s koupelnou a spíží. V podkroví (2. NP) je další obytná část o dispozici 2+0 s přístupem na terasu o výměře 7,9 m². Jsou zde rovněž půdní prostory, které nejsou v současnosti využívány.
Zastavěná plocha domu činí 99 m², užitná plocha je přibližně 110 m². Dům je zhruba ze 2/3 podsklepený. Sklepní prostory zahrnují místnost na uskladnění uhlí, sklep na zeleninu a prádelnu.
Technický stav odpovídá stáří domu. Fasáda není zateplená, střecha je sedlová s krytinou z eternitových šablon. Elektroinstalace je v původním stavu, s rozvody 220 V a 380 V. Vytápění zajišťují kamna v jednotlivých místnostech. Nemovitost

je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Energetický štítek je ve zpracování.
Zahrada o výměře 843 m² obklopuje dům a poskytuje dostatek prostoru i přirozeného stínu díky vzrostlým ovocným a okrasným stromům. Na pozemku stojí zděný zahradní domek se zastavěnou plochou 26 m², který slouží jako dílna a sklad nářadí. Celý pozemek je oplocen. Celková výměra všech pozemků činí 968 m².
Parkování je možné v ulici nebo ve vjezdu na pozemek.
Lokalita a občanská vybavenost
Dům se nachází v klidné rezidenční části obce, přitom centrum je dostupné za 10–15 minut pěší chůze. V obci je k dispozici mateřská a základní škola, obchod, obecní úřad, pošta, knihovna, restaurace, autobusové spojení a další.
Okolí nabízí možnosti pro rekreaci, pěší turistiku a cyklistiku. V dosahu jsou cyklostezky a turistické trasy v CHKO Blanský les i v okolí řeky Vltavy.
České Budějovice jsou vzdálené ca 17 km, Český Krumlov 16 km.
Nemovitost se nachází mimo záplavovou oblast.
V případě více zájemců se může cena změnit. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího podle svých preferencí.
Možnost zajištění vhodného financování je samozřejmostí.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte. Ráda vám dům osobně představím.