Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4262**

Pronájem bytu 3+kk, 60 m2, ul. V Hliníkách, Chrudim

V Hliníkách, Chrudim IV, Chrudim









20 000 Kč

za měsíc

+ kauce - 40 000 Kč, + provize - 25 000 Kč, + zálohy na energie 2 914 Kč, + elektřina se převádí na nájemce



Vyřizuje
Marek Vopršál, MBA
info@marekvoprsal.cz
+420605923846

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	11 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	68 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš moderní bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chceš mít centrum města na dosah? V rezidenci Chrudimpark nabízím k pronájmu byt 3+kk s prostorným balkonem, sklepní kójí a garážovým stáním.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu zkolaudovaného v roce 2024. Dům je vybaven výtahem a podzemními garážemi.

Dispozice a výměry:
- Dispozice – 3+kk,
- Podlahová plocha bytu – 59,58 m²,

- Balkon – 11,74 m²,
- Sklepní kóje – 3,27 m², umístěná na stejném podlaží,
- Vyhrazené garážové stání v suterénu.

Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostorný balkon, ložnici, další samostatný pokoj, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a chodbu s vestavěnou skříní. Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř. Součástí je také dřez značky Franke. V koupelně je k dispozici pračka se sušičkou. Na všech oknech jsou instalovány venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládáním. V ložnici je vestavěná skříň, jinak se byt pronajímá bez dalšího nábytku, takže si ho můžeš zařídit podle vlastního vkusu a potřeb.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově z Opatovic nad Labem prostřednictvím směšovací stanice umístěné v domě. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu v suterénu.

Lokalita
Rezidence Chrudimpark nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně a sportovišť, přitom s dobrou dostupností centra Chrudimi. V okolí najdeš obchody, restaurace, školy, úřady i nemocnici. Výhodou je také dostupnost autobusového a vlakového nádraží.

Pokud rád trávíš volný čas aktivně, oceníš blízkost přírody a možnosti výletů do Železných hor.

Zaujal tě tento byt?
Prohlédni si ho nejprve prostřednictvím videoprohlídky, která ti přiblíží jeho dispozici, vybavení i celkovou atmosféru. A pokud tě zaujme, přijď se podívat osobně. Rád ti nemovitost představím a zodpovím všechny tvoje dotazy. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat.