RK STEJSKAL.CZ & Šandera

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-06578**

Prodej - pozemku pro bydlení, 1 750 m²

Lipí







6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Dušan Karl
dusan.karl@rkstejskal.cz
+420773921924

Celková podlahová plocha	1750 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Plyn**	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek, jakých v okolí Českých Budějovic není mnoho. Jeho hlavní předností je především velkorysá výměra 1 750 m², která poskytuje dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro další zázemí, například garáž, bazén, terasu či prostornou zahradu.
Velkou výhodou je také velmi dobrá dostupnost inženýrských sítí. Elektřina a plyn jsou již připraveny v přípojných kapličkách přímo u hranice pozemku. Vodovodní řad se nachází v přilehlé komunikaci. Napojení na kanalizaci je možné na opačné straně pozemku, přičemž díky výškovým poměrům lze využít gravitační odvod bez nutnosti instalace čerpací stanice. Budoucí výstavba tak má z hlediska napojení na základní infrastrukturu velmi dobré předpoklady.
Pozemek je mírně svažitý směrem od příjezdové komunikace. Díky tomu se z jeho horní části, kde může stát budoucí rodinný dům, otevírá krásný výhled na panorama Blanského lesa.
Obec Lipí se nachází přibližně deset minut jízdy od Českých Budějovic. Přímo v obci je k dispozici mateřská škola, obchod s potravinami i hospoda.
Pokud hledáte prostorný stavební pozemek v příjemném prostředí, s výhledem do jihočeské krajiny a dobře dostupnými inženýrskými sítěmi, rád vám poskytnu další informace nebo vás pozemek osobně ukáži.