Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92010**

Prodej, byt 3+1, 66m² a zahrada 226m² , Černošín, ul. Javorová

Javorová, Černošín

NENÍ FOTO

4 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 se zahradou o výměře 220 m², který se nachází v klidné části obce Černošín. K bytu náleží dva sklepy, k zahradě pergola, skleník a garáž.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy včetně izolace a nové bytové jádro. Součástí rekonstrukce je také zateplení stropů s odhlučněným sádrokartonem, zateplení bytu z vnější i vnitřní strany a výměna oken za nová plastová s trojskly. Vchodové dveře jsou protipožární s dvojitým zabezpečením.

Voda je zajištěna veřejným vodovodem, odpady jsou napojeny na veřejnou kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel.

Součástí bytu jsou dva sklepy o výměře 1,45 m² a 2,67 m².

Součástí zahrady je garáž, pergola a skleník. Jsou zde ovocné stromy, okrasné keře, květinové záhony a vyvýšené záhony. Součástí je také IBC nádrž na vodu a zavlažovací systém.

Byt i zahrada se nacházejí v klidné části sídliště obce. V blízkosti je mateřská i základní škola, v docházkové vzdálenosti také dva obchody, zdravotnické zařízení a několik dětských hřišť. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Do města Stříbra je dojezdová vzdálenost přibližně 12 minut, kde je možnost napojení na dálnici i využití vlakového spojení.