**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00213**

# Prodej atypického rodinného domu v obci Žulová.

Žulová, Žulová






**4 400 000 Kč**
za nemovitost

cena k jednání, včetně provize



Vyřizuje
**Jan Koriťák**
jan.koritak@gmail.com
**+420 732 461 646**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 220 m² |
| **Plocha parcely** | 2414 m² | **Užitná plocha** | 220 m² |
| **Plocha sklepu** | 10 m² | **Ostatní** | Parkoviště |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům s krásnou zahradou a velkým potenciálem | Žulová, Jesenicko.

Hledáte prostorné bydlení pro velkou rodinu, dvě generace nebo nemovitost s možností podnikání? V Žulové na Jesenicku nabízíme udržovaný rodinný dům s obytnou plochou cca 220 m², rozlehlou zahradou a řadou možností dalšího využití.

Dům nabízí dispozici 4+1 s možností vytvoření samostatné jednotky 2+1 v posledním podlaží, kde stačí doplnit kuchyňskou linku. Je zateplený a připravený k okamžitému bydlení.

Velkým bonusem je navazující část bývalého hostince, kterou lze využít k rozšíření bydlení, vybudování apartmánů nebo podnikání. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola s kamenným základem.

Skutečnou chloubou je krásná, pečlivě udržovaná zahrada o celkové výměře pozemku 2 414 m², která nabízí soukromí, dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

Tato nemovitost spojuje pohodlné bydlení, velkorysý prostor a zajímavý investiční potenciál v malebném prostředí Jesenicka.

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které tato nemovitost nabízí. Rádi vás přivítáme na prohlídce.