Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453095**

Byt 3+1 po rekonstrukci s balkonem na Kladně

Herbenova, Kročehlavy, Kladno






6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme krásný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 60 m² s balkonem v ulici Herbenova v Kladně. Byt prošel v roce 2025 rekonstrukcí a zaujme příjemně sladěným interiérem i výhledem do okolní zeleně. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního zatepleného domu bez výtahu.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s prostorem pro pohodlné posezení i jídelní stůl. Přímo z něj se vstupuje na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpočinek s výhledem na vzrostlé stromy a okolní obytnou zástavbu. Další dva pokoje lze využít jako ložnici a dětský pokoj či pracovnu.

Samostatná kuchyně je vybavena velkou linkou na míru v kombinaci bílé a šedé. Uspořádání po obou stranách poskytuje dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Součástí je plynová varná deska, digestoř, vestavěná trouba a mikrovlnná trouba. Praktické úložné řešení doplňuje vestavěný nábytek v předsíni.

Moderní koupelna v bílošedém provedení nabízí sprchový kout se skleněnou zástěnou, závěsnou toaletu a umyvadlo se skříňkou

a osvětleným zrcadlem. Nechybí prostor pro pračku a sušičku umístěné nad sebou.

Byt má plastová okna s dvojskly, podlahy tvoří kombinace dlažby a marmolea. Vytápění je dálkové prostřednictvím radiátorů a ohřev vody zajišťuje vlastní bojler. K bytu náleží sklep o výměře 1,8 m². Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu o ploše cca 20 m². Dům je zateplený a v hezkém, udržovaném stavu.

Příjemné soukromí zajišťuje také umístění bytu – nad ním ani pod ním nejsou sousedé a s jediným sousedním bytem sdílí pouze stěnu koupelny.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni s dostupnými obchody a službami. Přímo naproti domu se nachází mateřská škola Herbenova a autobusová zastávka Kladno, Svépomoc je vzdálená pouhých 120m od domu. Pro cestování do Prahy lze využít autobusové spoje. Autem je dostupné napojení na dálnici D6 směrem na Prahu. K procházkám vybízí park na náměstí Sítná, další možnosti odpočinku a sportu nabízí lesopark Lapák, sportovní areál Sletiště a kladenský aquapark.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.