Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452571**

Luxusní dům 6kk v Praze - Jinonicích

U panské zahrady, Praha 5, Jinonice, Praha









35 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Kulhánek
pavel.kulhanek@re-max.cz
+420606611357

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	290 m²	**Užitná plocha**	305 m²
Plocha sklepu	50 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní, velmi prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě Praha 5 - Jinonice. Tento patrový cihlový dům nabízí výjimečné řešení pro pohodlné a stylové bydlení, které splní i ty nejnáročnější požadavky. Celková užitná plocha činí 305 m², zatímco zastavěná plocha je 100 m² a celková plocha parcely dosahuje 290 m².

Dům se skládá ze čtyř podlaží, přičemž v 1. nadzemním podlaží je umístěna předsíň, WC, vstup do sklepa a obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Ten obsahuje kvalitní spotřebiče značky Bosh, včetně sklokeramické desky, digestoře, vestavné lednice, myčky a trouby. Velký obývací pokoj, s velkými francouzskými okny, jež propojují interiér se zahradou, doplňuje jídelní část, ideální pro rodinná setkání.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází tři ložnice, každá s vlastní šatnou, pracovna a dvě koupelny s WC a sprchovým koutem; větší koupelna nabízí také vanu. Sanitární vybavení je značky Villeroy & Boch. Vedle koupelny je pak k dispozici menší prádelna.

Na 3. nadzemním podlaží se nachází velká místnost s galerií a panoramatickými okny, které zajišťují dostatek přirozeného

světla. Lehkou úpravou ji lze rozdělit na dvě různé místnosti.
Z této místnosti je vstup na prostornou terasu 46m2, s nádherným výhledem

1. podzemní podlaží zahrnuje technickou místnost s kondenzačním plynovým kotlem, vestavný vysavač a dvě místnosti pro uskladnění všech potřebných věcí.

V celém domě jsou instalovány žaluzie, do všech pater je vyvedený vestavěný vysavač. K dispozici je krb na dřevo v obývacím pokoji a elektronicky zabezpečovací systém pro zvýšení bezpečnosti.

Zahrada s vzrostlými stromy, kterou udržuje profesionální zahradník, je vybavena automatickou závlahou a přímo vyzývá k relaxaci a odpočinku.

Lokalita Jinonic zajišťuje veškerou občanskou vybavenost. Dům se nachází v bezprostředním sousedství Německé školy Praha.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro rodiny, které hledají velkorysé, luxusní bydlení se zahradou, soukromím a dobrou dostupností města ve vyhledávání pražské lokalitě.

Dům je v perfektním stavu, takže se můžete ihned nastěhovat.
V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.