Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-761/26**

Moderní byt 4+1/L, 81,4 m2, Plzeň - Bolevec, Tachovská ulice

Tachovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň









7 590 000 Kč
za nemovitost

RK ABAKUS

Vyřizuje
Kamil Bílý
bily@abakus-plzen.cz
603728110

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	12
Užitná plocha	81 m²	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili atraktivní nabídku moderního a velmi prostorného bytu o dispozici 4+1 s lodžií, který se nachází v jedné z vyhledávaných lokalit Plzně – Bolevci, v ulici Tachovská 37.

Byt o celkové výměře 81,4 m² včetně lodžie disponuje navíc sklepní kójí o výměře 1,4 m². Je situován ve 3. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu.

Lokalita Bolevec je dlouhodobě velmi oblíbená především díky dostatku zeleně, klidnému rezidenčnímu charakteru a zároveň výborné dostupnosti do centra města. Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost přírody, lesů a oblíbených boleveckých rybníků, které nabízejí široké možnosti procházek, sportovního vyžití, relaxace i trávení volného času. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště, dětská

hřiště, parky i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt prošel v roce 2026 kompletní a nadstandardní rekonstrukcí, při které bylo vše provedeno nově s důrazem na kvalitu, moderní vzhled a dlouhodobý komfort bydlení. Rekonstrukce zahrnovala novou elektroinstalaci, kompletně novou koupelnu a samostatné WC, nové radiátory, štuky a výmalbu, vystěrkované podlahy s novou plovoucí laminátovou podlahou, nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní i nové vstupní dveře včetně kování. V celém bytě byly rovněž realizovány nové podhledy a osvětlení.

Díky kompletní rekonstrukci je byt připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic do stavebních úprav. Jeho praktická dispozice navíc nabízí dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu, přičemž všechny pokoje jsou neprůchozí.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru v luxusním provedení, včetně vestavěných spotřebičů Electrolux (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř). Koupelna je vybavena vanou, umyvadlovou skříňkou a přípravou pro pračku. Samostatné WC s umyvadlem dále zvyšuje komfort bydlení. V bytě jsou rovněž provedeny rozvody internetu a STA.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci, disponuje bezbariérovým přístupem a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. PENB - B. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Byt je bez právních vad a lze jej bez problémů financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení, které spojuje komfort moderně zrekonstruovaného bytu, dostatek prostoru a atraktivní lokalitu v blízkosti přírody.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě – neváhejte nás kontaktovat, rádi vás bytem osobně provedeme.