Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00207**

Prodáme nový byt 2+kk, klidné místo, předokenní žaluzie, 56 m² - Litomyšl-Město

Z. Kopala, Litomyšl-Město, Litomyšl






6 050 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb, úschovy a provize RK, včetně právního servisu

Vyřizuje
Mgr. Radek Procházka
prochazka@orlicko.cz
+420 734 217 877

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení luxusní byt 2kk umístěný v novostavbě, nikdy nepoužívaný. Byt disponuje prostorným balkonem , sklepem a kvalitními předokenními žaluziemi. K bytu je možno dokoupit garážové stání uvnitř domu. Byt je umístěn na klidném místě města Litomyšle . Samozřejmostí domu je moderní nerezový výtah, tedy bezbariérový přístup. Velkoryse řešený byt nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu. Podlahové krytiny, interiérové dveře , sanitární technika a vše ostatní bylo realizováno v materiálech té nejlepší kvality. Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a jídelním prostorem vytváří útulné prostředí pro rodinné i společenské setkání. Ložnice a luxusní koupelna s vanou a sprchou nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Balkon je ideálním místem s krásným výhledem umožňující relaxaci , meditaci na čerstvém vzduchu nebo posezení s rodinou či přáteli . K bytu patří i komora uvnitř bytu. Vybavení bytu je TOP, počínaje značkovými interiérovými dveřmi a zárubněmi, skvělými plovoucími podlahami , značkovou dlažbou, bytovými dveřmi, kováním, sanitární technikou a dalšími prvky. Byt nabízí po celé své ploše podlahové vytápění napojené na centrální plynovou kotelnu. Obrovským bonusem bytu jsou elektrické předokenní žaluzie . Dalším skvělým a důležitým článkem bytu je moderně řešený vnitroblok sestavy bytových domů s odpočinkovými místy, zelení a hracími prvky. Byt je schopen nabídnout velmi kvalitní a

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00207**

moderní bydlení , Váš nový pohodový domov. Nechte se okouzlit tímto moderním a prostorným bytem v klidné lokalitě Litomyšle. Těším se s Vámi na prohlídkách , Váš realitní makléř Mgr.Radek Procházka