Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998554**

Moderní ekonomické bydlení v soukromém areálu s vlastním parkováním a zahradou

V Zimném dole, Orlová









8 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Viktor Klacko
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1	**Předzahrádka**	2250 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní ekonomické bydlení, které v sobě spojuje výhody města a naprostého soukromí?

Přesně to najdete v Rezidenci "Za branou"! Tenhle nově zrekonstruovaný byt 2+kk Orlové-Porubě není jen obyčejným bytem. Jedná se o výjimečnou příležitost - bydlení v uzavřeném a oploceném areálu s vlastní zahradou a parkovacím místem, která se v nabídce neobjevuje každý den.

V čem je jiný?
Vše voní novotou - byt je po kompletní rekonstrukci. Čekají na Vás nové plovoucí podlahy a moderní kuchyňská linka.

Váš soukromý rezidenční areál: Zapomeňte na anonymní sídliště. Bydlet budete v bezpečí uzavřeného objektu, kde máte k dispozici společnou zahradu – ideální pro ranní kávu nebo odpolední relaxaci.

Parkování bez stresu: Už žádné kroužení kolem domu. Součástí pronájmu je Vaše vlastní parkovací stání přímo v areálu. Chytré technologie a úspora: O Váš tepelný komfort se stará energeticky velmi úsporné tepelné čerpadlo. To Vám v budoucnu zajistí vyšší tepelnou pohodu a nižší náklady na provoz.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998554**

Fakta, která je dobré znát:

Celý objekt prošel revitalizací včetně zateplení, nové střechy a fasády.
Teplené čerpadlo se stará o maximální snížení nákladu za energie.
Z rezidenčního areálu se dostanete do centra Ostravy za 20 minut autem.
Večerka je 3 minuty pěšky.
Bydlet můžete ihned.

Nájem je zde 8 500 Kč + služby cca 2 990Kč
Elektřina cca 1 200Kč (bude přepsána na nového nájemníka)
Vratná kauce 15 000Kč
Odměna za zprostředkování 8 500 Kč + DPH

Tenhle byt je ideální pro toho, kdo hledá ekonomické moderní bydlení v klidné lokalitě. Zaujal Vás tenhle byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.