Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91696**

Pronájem pěkného bytu 1+1 v rekonstruovaném domě v lokalitě Podbaba (Bubeneč), Praha 6

Papírenská, Praha 6, Bubeneč, Praha



16 000 Kč

za měsíc

+ služby (záloha) 900,– Kč/osoba + elektřina (odhad 2.000 Kč/měs.)



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	41.7 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme dlouhodobého nájemce s počátkem nájmu od 1.12.2026 do tohoto útulného, šikovně řešeného bytu 1+1 v 1. (a zároveň posledním) patře opraveného činžovního domu z 1. pol. 20 století na klidném místě v lokalitě "Podbaba" v Praze 6 (katastrální území Bubeneč).

Před několika lety rekonstruovaný byt se nachází v prvním patře činžovního domu, a skládá se z předsíňky, dále kuchyně, z níž se vstupuje do obytné místnosti. Byt není zařízený nábytkem, disponuje kuchyňskou linkou s lednicí a mrazničkou, sporákem s troubou, digestoří, a prostorem pro umístění pračky. Pračku je možnné výhodě odkoupit od právě končícího nájemce. Koupelna je relativně rozměrná s vanou a toaletou. Železniční trať v blízkosti bytu je po modernizaci, vybavená protihlukovou stěnou, a dům byl v rámci modernizace této tratě osazen speciálními protihlukovými okny. Byt je tedy velice tichý.

Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ekvivalentní jedné měsíční platbě. Poplatky za domovní služby činí zálohově 900,– Kč za měsíc za každou osobu užívající byt. Energie – zde jde pouze o elektřinu – převádí pronajímatel na nájemce, předpoklad nákladů na spotřebu vám sdělí makléř. Účtována je provize za zprostředkování pronájmu ve výši jednoho holého měsíčního nájemného + DPH, tedy celkem 19.360,– Kč.

Celkově se jedná o vynikající lokalitu jak co do dopravní dostupnosti, tak i co do sítě obchodů a služeb. Už zmíněná vlaková stanice Praha–Podbaba se nachází přímo u domu (asi 50 metrů chůze). Vlakové spoje z této stanice představují rychlé spojení

nejen s centrem Prahy (Masarykovo nádr. 7 minut jízdy, Nádraží Holešovice 7 minut, Libeň 11 minut). Tramvajová a autobusová zastávka Nádraží Podbaba se nachází 5 minut pěší chůzí od domu, hned u ní najdeme supermarket Kaufland a další služby.