Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9501**

Rodinný dům v Lubně pod Beskydami s vířivkou a letním kinem

Lubno, Frýdlant nad Ostravicí






15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jindřich Raszyk
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	126 m²
Plocha parcely	3884 m²	**Užitná plocha**	190 m²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno káva s výhledem na hory, večer odpočinek ve vířivce nebo film pod hvězdami. Tento rodinný dům spojuje pohodlné bydlení s venkovním prostorem pro společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dům o užitné ploše 190 m² prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující nový krov, střešní krytinu, rozvody a zateplení. Je připravený k nastěhování.

V přízemí najdete dvě ložnice s přímým vstupem na terasu, obývací pokoj s krbem a kuchyni s vinotékou. V patře jsou další dvě ložnice, které nabídnou prostor rodině i hostům. Komfort zajišťuje elektrické podlahové vytápění s individuální regulací a rekuperace.

Výraznou předností je prostorná terasa s grilem a vířivkou pro šest osob. Součástí venkovního kina je promítací plátno, ozvučení, posezení, popcornovač i lednice.

Kompletně oplocený pozemek o rozloze 3 884 m² nabízí dostatek místa pro odpočinek i zahradní aktivity. S údržbou trávníku pomáhá automatická sekačka. Na pozemku lze zaparkovat až pět aut, příjezd vede po asfaltové komunikaci.

Dům je napojený na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna a internetové připojení.

Cena 15 500 000 Kč zahrnuje kompletní vybavení venkovního kina a vířivku.

Přijďte si prohlédnout dům i zahradu a zažít výhled na vlastní oči.