Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4331**

Pronájem 3+1 po rekonstrukci v centru Tišnova

U Humpolky, Tišnov

NENÍ FOTO

19 900 Kč
za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje
Ing. Jaroslav Šilhavík
jaroslav.silhavik@edoreality.cz
+420 603168629

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	10 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt po rekonstrukci, tři lodžie, kompletní vybavení, první patro a výborná dostupnost všeho důležitého. To jsou hlavní přednosti bytu 3+1, který Vám nabízím k pronájmu na ulici U Humpolky v Tišnově. Byt o celkové výměře 79 m² včetně tří lodžií se nachází v 1. patře (2. NP) bytového domu s výtahem. Díky své dispozici, umístění a vybavení je ideální zejména pro rodinné bydlení.

Velkou výhodou je praktické uspořádání bytu se třemi samostatnými obytnými pokoji a oddělenou kuchyní. Každý člen domácnosti tak může mít dostatek soukromí, aniž by rodina přicházela o společný prostor. Tři lodžie přinášejí další možnosti využití a příjemně propojují interiér s venkovním prostředím. Umístění v prvním patře je praktické zejména pro rodiny s menšími dětmi, které ocení snadný přístup do bytu bez nutnosti překonávat větší počet schodů.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí moderní, velmi dobře udržovaný interiér. Za pozornost stojí především prostorná rohová kuchyňská linka s dostatkem pracovních i úložných ploch, vybavená vestavnými spotřebiči včetně pečicí trouby, mikrovlnné trouby a varné desky. Koupelna v příjemné kombinaci bílé a šedé nabízí sprchový kout, umyvadlo a praktické úložné prostory. Toaleta je samostatná. Součástí modernizace jsou také podlahové krytiny, interiérové dveře se zárubněmi a plastová okna se žaluziemi.

Podstatnou výhodou je kompletní vybavení bytu. Pronajímá se včetně nábytku a vybavení, které vidíte na fotografiích. Budoucí

nájemce tak nemusí řešit pořizování kuchyňských spotřebičů, sedací soupravy, úložného nábytku ani dalšího základního zařízení domácnosti. Byt nabízí možnost pohodlného nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic do jeho vybavení.

Další silnou stránkou je poloha v centrální části Tišnova. V blízkosti se nachází důležitá občanská vybavenost – obchody, služby, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výhodou je také blízkost dopravního uzlu s vlakovým a autobusovým spojením, což ocení zejména zájemci pravidelně dojíždějící za prací či studiem do Brna. Většinu každodenních potřeb tak můžete vyřešit bez nutnosti používat automobil.

Podmínky pronájmu:
- Měsíční nájemné: 19 900 Kč.
- Zálohy na služby: 5 500 Kč měsíčně.
- Vratná jistota (kauce): 50 800 Kč.
Termín nastěhování od 15.12.2026.

Pokud hledáte prostorné, zrekonstruované a kompletně vybavené bydlení v Tišnově, rád Vám byt osobně představím. Kontaktujte mě a domluvíme si termín prohlídky.