PB | Realitní
DOMY, BYTY, POZEMKY, KOMERČNÍ, ...

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00158**

Nebytový prostor 235 m² v Karlíně s možností širokého využití

Křižíkova, Praha 8, Karlín, Praha









15 275 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
BSc. František Vohánka
jitka@pbrealitni.cz
+420604768426

Plocha	235 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkometrážní nebytový prostor o výměře 235 m² v jedné z nejžádanějších pražských lokalit, a to v Křižíkově ulici v Karlíně, pouhou minutu chůze od stanice metra Křižíkova.
Prostor je ve stavu před kompletní rekonstrukcí, což představuje příležitost pro nového majitele vytvořit moderní komerční prostor přesně podle vlastních představ a podnikatelského záměru.
Díky své velikosti, dispozici a umístění nabízí široké možnosti využití: například jako prémiový beauty salon, showroom, kancelářské prostory nebo jako investiční projekt s možností vytvoření více samostatných jednotek pro krátkodobé pronajímání.
Součástí prostoru je příprava na rozdělení až do čtyř samostatných jednotek. Každá jednotka má vlastní měření spotřeby elektřiny a vody, což umožňuje flexibilní budoucí využití a případný samostatný provoz jednotlivých částí.
Jednotka je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci.
Velkou výhodou je především lokalita. Karlín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky skvělé dopravní dostupnosti, množství kancelářských budov, restaurací, služeb a vysoké koncentraci rezidentů i návštěvníků Prahy.
Přiložené vizualizace ukazují možné budoucí využití prostoru, například podobu moderního beauty salonu nebo elegantních apartmánových jednotek pro krátkodobé ubytování. Jedná se pouze o inspiraci, nikoliv o současný stav prostoru.
Tato nabídka je zajímavou příležitostí pro investora nebo podnikatele, který hledá prostor s velkým potenciálem v jedné z nejperspektivnějších částí Prahy.