Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-279978**

Pronájem zdravotnického / komerčního prostoru 185 m²

Ludmilina, Praha 8, Libeň, Praha



105 450 Kč
za měsíc

Poplatky dle spotřeby



Vyřizuje
Tomáš Štípek
tomas.stipek@engelvoelkers.com
+420 604 923 736

Plocha	185 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu přízemní nebytový prostor o výměře 185 m² v ulici Ludmilina, v těsné blízkosti stanice metra B Palmovka a tramvajových zastávek. Jednotka dosud fungovala jako prodejna a svou dispozicí i technickým vybavením je ideální pro provoz zdravotnického zařízení, polikliniky, fyzioterapie, stomatologie či estetické medicíny.

Prostor je nabízen přímo pro účely zdravotnického provozu s potřebou změny užívání, jejíž realizaci a schválení budou v režii nájemce. Majitel nemovitosti poskytuje plnou součinnost a technickou podporu – k dispozici je prověřený architekt, který objekt detailně zná a pomůže nájemci s přípravou projektové dokumentace i hladkým jednáním s dotčenými úřady (KHS, HZS, stavební úřad). Vzhledem k charakteru využití se předpokládá dlouhodobá nájemní smlouva.

Prostor situovaný v přízemí disponuje přímým bezbariérovým vstupem z ulice, který je doplněn o samostatný zadní vstup ze dvora pro občasné potřebné využití k zásobování či odvozu zdravotnického odpadu.

Dispozice je tvořena prostornou hlavní plochou s nosnými sloupy s možností snadného vybudování lehkých příček pro ordinace, vyšetřovny, recepci či čekárnu. V zadní části se nachází kuchyňka a dvě samostatné toalety. Podlaha v hlavní části je omyvatelná celoplošná litá/PVC, v kuchyňce a na toaletách je položena dlažba. Přísun denního světla zajišťují velkoformátová okna po obvodu prostoru opatřená mřížemi, která umožňují částečné otevírání pro větrání. Komfort doplňují kazetové podhledy se zapuštěným rastrovým i bodovým osvětlením, nástěnná klimatizace, ústřední vytápění radiátory a kompletní rozvody vody a odpadů.

Pro vícero informací mě kontaktujte.