**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10005-B31**

# Prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu 318 m2 s parkováním

Lešetínská, Staré Město, Karviná






**120 Kč**
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ DPH a úhrady za spotřebované energie

Vyřizuje
**Ing. Petr Dědek**
petr.dedek@genera.cz
**+420608118205**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 318 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Skladovací |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobě pronajmeme prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu o výměře až 318 m2 s vlastním parkováním a s možností pronájmu venkovních skladovacích prostor nebo dostavby skladovací haly v Karviné, Průmyslové zóně MATYAS PARK.

Prostory se nacházejí v I. NP dvoupodlažní zděné budovy s plochou střechou po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, bezbariérový přístup, ...) interně označená jako B3.

Budova se nachází uvnitř střeženého a udržovaného areálu na adrese Lešetínská 317/12a, Karviná-Staré Město – Průmyslové zóně MATYAS PARK, ve kterém mimo jiné sídlí prodejce stavebnin DEK.

Statika objektu umožňuje odstranění většiny příček, takže prostory lze přeměnit na showroom, prodejnu, sklad nebo výrobní plochu.

Do prostor je možno zřídit přístup přímo z ulice, takže případní zákazníci nebudou muset vstupovat do areálu.

K prostorům je k dispozici dostatek parkovacích míst v areálu a na parkovišti před areálem.

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10005-B31**

Přímo v budově B3 jsou k dispozici i velice pěkné kancelářské plochy.

Celý areál napojen na EZS (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) připojený na PCO.

Areál přístupný v režimu 24/7.

V případě zájmu a dlouhodobé smlouvy možnost výstavby montované skladovací haly o ploše +250 m2 na náklady pronajímatele.

V areálu se nacházejí další prostory a kanceláře k pronájmu - pro podrobnosti nás kontaktujte.

.