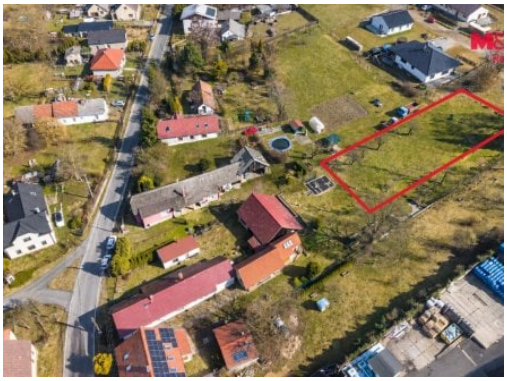
**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960908**

# Prodej pozemku k bydlení, 830 m², Čestín

Čestín










**2 499 999 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Šídlová Romana**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 830 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | venkovská | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Bez přípojky | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 830 m² v obci Čestín, okres Kutná Hora.

Pozemek vznikne rozdělením parcely č. 5/1 a nabídne přibližné rozměry 16 × 52 m. Dle platného územního plánu se nachází v ploše určené k bydlení s maximální zastavitelností 40 %. Představuje tak ideální příležitost pro realizaci rodinného domu podle vlastních představ.

Rovinatý pozemek poskytuje dostatek prostoru nejen pro stavbu domu, ale také pro zahradu, terasu či parkovací stání. Pozemek není zasíťovaný, vybudování přípojek a potřebné infrastruktury bude na novém majiteli. Příjezdová cesta je obecní.

Čestín nabízí základní občanskou vybavenost - obchod, poštu, praktického lékaře i restauraci. Okolní příroda Posázaví potěší milovníky klidu, procházek a aktivního odpočinku. V okolí najdete také rybník a zámek Čestín.

Výhodou je dostupnost okolních měst: Uhlířské Janovice 10 km, Zruč nad Sázavou 12 km, Kutná Hora a Ledeč nad Sázavou 25 km, Čáslav 28 km. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.