Realitní kancelář Sedláček s.r.o.

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2811**

# Byt 2+1 v Habartově po rekonstrukci

Raisova, Habartov






**1 950 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Eva Rychlá**
eva@rk-sedlacek.cz
**723458016**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 61 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 61 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu v Raisově ulici v Habartově.
Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení. Jeho hlavní předností je propojení kuchyně s obývacím pokojem, díky kterému vznikl otevřený, vzdušný a prakticky řešený obytný prostor. Dispozice bytu poskytuje dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení.
Bytový dům je zateplený, udržovaný a disponuje fungujícím společenstvím vlastníků jednotek (SVJ), které zajišťuje řádnou správu a péči o společné prostory domu.
Velkou předností nemovitosti je její poloha v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život tak budete mít na dosah ruky.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2811**

Díky svému stavu, praktickému dispozičnímu řešení a výhodné poloze je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.
Pokud hledáte příjemné bydlení bez nutnosti rozsáhlých dalších investic, doporučuji osobní prohlídku.
Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí osobně provedu.