Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453081**

K pronájmu byt 2+kk, užitná plocha 110m2, + terasa, parking, Praha 9, Klánovice

Lochenická, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha









25 900 Kč
za měsíc

+ služby + energie, + provize RK



Vyřizuje
Pavel Albert
pavel.albert@re-max.cz
+420602225325

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	110 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Plocha terasy**	45 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu, pěkný, slunný byt v 1NP, v dispozici 2+kk, o užitné ploše 65m2, + předzahrádka s terasou (45m2) a parkovací stání, ve vila domu „ Residence Klánovice Lochenická".
Vše na výjimečně situovaném atraktivním místě v rezidenční zástavbě rodinných domů, ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 – Klánovice.

Dispozice bytu v 1NP/přízemí :
1x slunný obývací pokoj (29 m2) navazující plně vybavenou kuchyňskou linkou s domácími spotřebiči, lednice, myčka, mikrovl. trouba a s přímým vstupem na terasu a předzahrádku (45 m2) a výhledem do zeleně
1x samostatný pokoj (15 m2)
1x koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (7 m2)
1x vstupní hala s chodbou (15 m2)
1x kóje na chodbě (4 m2)

V obytných místnostech je vinylová podlaha s plastickým dezénem dřeva a v koupelně keramická dlažba.

V ceně parkovací kryté stání na pozemku.
Orientace jiho-východ.

Vila dům je postaven na krásném slunném pozemku se vzrostlými stromy, pro nájemce k dispozici zahrada s posezením, vymezená parkovací místa na uzavřeném pozemku s vjezdem do parkingu pojezdovou bránou s dálkovým ovládáním.
Celý areál je oplocen.

Klánovice jsou velmi vyhledávaným a oblíbeným místem. Obec Klánovice se nalézá na východním okraji hlavního města Prahy a celou ji obklopuje Klánovický les, který je součástí unikátní přírodní rezervace a je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci.

V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, pošta, kino, kulturní centrum, divadlo, restaurace, kavárny, kynologický klub).
Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (fotbalový a tenisový klub, sportovní hala, koupaliště).
Spojení MHD na metro B, Černý Most 15 minut. Vlakové spojení 3x za hodinu do centra Prahy (20 minut) na Masarykovo a Hlavní nádraží ze zastávky Klánovice – PID.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.