Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00278**

Pronájem prostorného bytu 2+1, 70 m², Mladá Boleslav – Čechova

Čechova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav









19 500 Kč
za měsíc

Cena bez energií, které činí 4.000,- Kč pro dvě osoby/měsíc. Kauce. Provize. Volný po dohodě.

Vyřizuje
Vagner Real Estate, s.r.o.
reality@vagnerrealestate.cz
+420775020584

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Provize	19500	**Výše vratné kauce**	25000

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 2+1, 70 m², Mladá Boleslav – Čechova

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu prostorný byt v klidné rezidenční části Mladé Boleslavi, v ulici Čechova.

Byt o výměře přibližně 70 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží krásného, pečlivě udržovaného cihlového domu. Jeho dispozice nabízí příjemně velkorysý prostor pro každodenní život, dostatek soukromí i pohodlí.

Srdcem bytu je prostorná kuchyně s jídelnou, jejíž okna směřují do klidné ulice Čechova. Stejně orientované je i okno samostatné šatny, která nabízí praktický úložný prostor. Obývací pokoj a velkorysá ložnice jsou naopak orientovány do zahrady domu, což jim dodává příjemnou atmosféru a pocit soukromí.

Velkým benefitem bytu jsou dvě samostatné koupelny. Jedna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, druhá vanou a

umyvadlem. Byt se pronajímá částečně vybavený, disponuje plastovými okny s venkovními roletami, které umožňují úplné zatemnění místností a zároveň přispívají k lepšímu tepelnému komfortu.

Samotný dům je ve výborném, dlouhodobě udržovaném stavu. Majitelům záleží na příjemném prostředí, dobrých sousedských vztazích a klidném soužití.

Čechova ulice je součástí příjemné rezidenční čtvrti s tradiční cihlovou zástavbou, rodinnými domy a zahradami. Její velkou předností je spojení klidného bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V okolí najdete obchody, supermarket Kaufland, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky městské hromadné dopravy. Nedaleko se nachází také oblíbená Astonka a přírodní lokalita Radouč, kam můžete vyrazit na procházku, za sportem nebo jen tak načerpat energii po náročném pracovním dni. Dobře dostupné je centrum města, obchodní centrum Bondy i areál společnosti Škoda Auto.

Parkování je možné v ulici před domem.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 19 500,- Kč
- Měsíční platby za energie: 4 000,- Kč
- Celkové měsíční náklady na bydlení: 23 500,- Kč
- Vratná kauce: 25 000,- Kč
- Provize realitní kanceláře: 19 500,- Kč

Byt je k nastěhování po dohodě.

Hledáme spolehlivého, klidného nájemníka nebo pár, ideálně maximálně dvě osoby, které ocení charakter tohoto bydlení, budou respektovat klid domu a hledají místo, kde se mohou dlouhodobě cítit jako doma. Preferujeme nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte bydlení, které má svou duši, dostatek prostoru a zároveň skvělou polohu v rámci Mladé Boleslavi, ráda vám tento byt osobně představím.

Těším se na setkání s vámi při prohlídce.

Vagner Real Estate s.r.o. - za správnou cenu správným lidem.