Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960754**

Prodej bytu 3+kk, 84 m², Praha, ul. Moravcových

Moravcových, Praha 9, Vysočany, Praha






18 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Chalupa Vít
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	1372	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	2019
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní vířivka, výhled na Prahu a jižní terasa téměř stejně velká jako samotný byt. Nabízím k prodeji 3+kk v nejvyšším podlaží moderního domu ve Vysočanech, ke kterému patří také dvě prostorná garážová stání.

Samotný byt má 83,7 m², terasa 67,9 m², balkon 4,2 m² a sklep 2 m². Na terase je vedle vířivky dost místa na společné večeře, posezení s přáteli i ranní kávu.

Uvnitř najdete světlý obývací pokoj s kuchyní na míru a dvě ložnice s okny do vnitrobloku. Dále koupelnu s vanou, samostatnou

toaletu a komoru s místem na věci, které potřebujete mít po ruce.

Kuchyň má žulovou pracovní desku Nero Assoluto a spotřebiče Siemens a Miele. V bytě jsou okna s trojskly, dálkové vytápění a klimatizace Sinclair, která umí chladit i přitápět.

Na metro Kolbenova a tramvaj dojdete přibližně za pět minut. V okolí najdete obchody, restaurace, služby i zeleň.

Měsíční zálohy včetně příspěvku do fondu oprav činí 9 485 Kč pro dvě osoby.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám ho ukážu osobně.