Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00113**

Řadový rodinný dům k rekonstrukci ve slepé ulici, Bystřice u Jičín

Bystřice









3 890 000 Kč
za nemovitost

Včetně odměny RK a právních služeb



Vyřizuje
Lukáš Stach
lukas@stachreality.cz
+420737509915

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	129 m²
Plocha parcely	407 m²	**Plocha zahrady**	278 m²
Užitná plocha	140 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, ale nechcete za jeho pořízení utratit sedm nebo osm milionů korun? A nevadí Vám, že si jej budete muset upravit podle vlastních představ? Pak si myslím, že tento řadový rodinný dům v Bystřici nedaleko Jičína stojí za pozornost.

Za 3 890 000 Kč nabízí téměř 140 m² prostoru rozloženého do dvou podlaží, vlastní garáž, zahradu a pozemek o celkové výměře 407 m².

Podrobné informace, najdete přímo na webové stránce domu. Můžete tedy pokračovat ve čtení níže nebo rovnou přejít na webovou prezentaci: https://www.stachreality.cz/rodinny-dum-bystice-u-jicina

Dům se nachází v klidné slepé ulici s příjemným sousedstvím a do Jičína se dostanete přibližně za 10–15 minut autem. Abych byl konkrétní, jedná se o montovaný dům typu OKAL z roku 1988, který je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci. To je samozřejmě potřeba při koupi zohlednit. Na druhou stranu získáváte dostatek prostoru a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Téměř 140 m². Prostor, se kterým můžete pracovat. Jednou z hlavních předností tohoto domu je jeho

velikost.

Dvě nadzemní podlaží nabízejí téměř 140 m² prostoru pro rodinné bydlení. Samostatné pokoje pro děti, ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Záleží na Vás, jak si jednotlivé místnosti uspořádáte. Dům má navíc poměrně světlé pokoje a velká okna, což je příjemný základ pro budoucí rekonstrukci.
A právě velikost domu je něco, co bych při rozhodování nepodceňoval. Kuchyň můžete vyměnit, koupelnu zrekonstruovat a celý interiér přizpůsobit svému vkusu. Ale získat za necelé čtyři miliony korun téměř 140 m² prostoru v rodinném domě s vlastním pozemkem a garáží už nemusí být tak jednoduché.

Dům byl zkolaudován v roce 1988 a jedná se o montovanou dřevostavbu typu OKAL. Je v původním stavu a nový majitel musí počítat s rekonstrukcí, kterou bude potřeba přizpůsobit konstrukci a technickému stavu domu.

Nejde tedy o nemovitost, do které se nastěhujete bez dalších investic. Na druhou stranu nemusíte platit za novou kuchyň nebo koupelnu, které byste si sami stejně vybrali jinak. Můžete si rovnou naplánovat rekonstrukci podle svých potřeb a finančních možností.
Ještě bych rád zmínil jednu věc. Podařilo se mi spojit s člověkem, který se přímo podílel na výstavbě těchto šesti řadových domů. Je velmi ochotný a v případě zájmu je připravený zodpovědět další technické otázky týkající se tohoto typu staveb.

Další předností je samotné umístění domu. Nachází se v klidné slepé ulici skro s nulovým provozem a příjemným sousedstvím. To podle mě ocení především rodiny s dětmi nebo lidé, kteří hledají bydlení mimo ruch většího města.
Pozemek o celkové výměře 407 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení nebo další úpravy podle Vašich představ. Je to podle mě rozumná velikost pozemku pro někoho, kdo chce mít vlastní zahradu, ale nepotřebuje několik tisíc metrů čtverečních. Součástí domu je také vlastní garáž a možnost parkování dalšího automobilu přímo před ní.

Bystřice je menší obec v okrese Jičín, která nabízí klidné prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost okolních měst. Přímo v obci najdete mateřskou školu, potraviny a hospodu. Za základní školou mohou děti dojíždět například do nedaleké Libáně nebo Jičína.
Jičín je vzdálený přibližně 10–15 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Školy, lékaře, supermarkety, restaurace, sportoviště i další služby. Přibližně za půl hodiny se dostanete také do Mladé Boleslavi.

Za 17 let v realitách jsem viděl mnoho rodinných domů a vím, že ne každý hledá hotové bydlení. Někdo dá přednost domu po rekonstrukci, jiný raději koupí cenově dostupnější nemovitost a upraví si ji podle sebe.
Tento dům je určený především pro druhou skupinu kupujících. Za 3 890 000 Kč získáte téměř 140 m² prostoru ve dvou podlažích, vlastní pozemek, garáž a klidné místo nedaleko Jičína.

Samozřejmě je potřeba počítat s rekonstrukcí a dalšími investicemi. Ale právě díky tomu máte možnost vytvořit si bydlení podle svých představ, od samotné dispozice až po konečnou podobu interiéru.

Pokud hledáte rodinný dům v této cenové kategorii a jste připraveni pustit se do jeho rekonstrukce, myslím si, že tato nabídka stojí za osobní prohlídku.
Rád Vás proto pozvu, abyste se přijeli podívat a udělali si vlastní představu o možnostech tohoto domu.