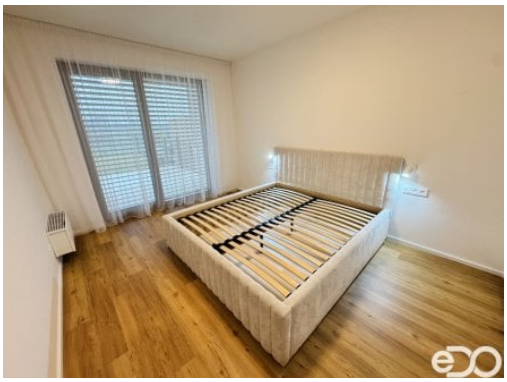
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4393**

Pronájem krásného bytu 2+kk s předzahrádkou + 2 garážová stání, 95,7 m2, 30 000 Kč, Brandýs n. Labem

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



30 000 Kč
za měsíc

plus poplatky



Vyřizuje
Martin Šašek
martin.sasek@edoreality.cz
+420 724141403

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	27 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu exkluzivní a moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a obytné ploše 65,4 m², jejíž velkou předností je prostorná terasa o výměře 27,4 m² s navazující vlastní předzahrádkou o ploše 41 m². Byt se nachází v přízemí cihlové novostavby s výtahem v prestižním rezidenčním projektu Na Mariánské cestě, v klidné lokalitě města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Moderní dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu s umyvadlem. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na prostornou terasu, na kterou navazuje vlastní předzahrádka. Tento venkovní prostor poskytuje ideální místo k relaxaci, posezení s přáteli či příjemnému trávení volného času. Jednotka je orientována na jihozápadní stranu a pro maximální komfort a soukromí jsou okna vybavena venkovními žaluziemi s

dálkovým ovládáním.

Součástí bytu je krásná a moderní kuchyňská linka zhotovená na míru, která je vybavena veškerými spotřebiči: elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. V koupelně je k dispozici pračka a sušička. V ložnici je prostorná vestavěná skříň, v předsíni pak další šatní skříň. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, stejně jako ohřev vody. V bytě se aktuálně nachází rozkládací pohovka, televizní stolek a manželská postel (bez matrací). Veškerý tento nábytek může v bytě po dohodě zůstat. Okna a dveře na terasu s předzahrádkou jsou hliníková, podlaha pak vinyl a keramická dlažba. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep (2,9 m²) a 2 garážová stání.

Rezidence Na Mariánské cestě je známá svým klidným a reprezentativním prostředím. Součástí vnitrobloku je krásné jezírko a upravená zeleň, které vytváří harmonické bydlení s atmosférou soukromého parku. Resort se nachází ve vyhledávané části města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, které dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality pro bydlení v okolí Prahy. Spojuje příjemné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do hlavního města. Naleznete zde školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i sportoviště. Město nabízí také bohaté možnosti kulturního i společenského vyžití.

Velkou předností je blízkost přírody a rekreačních oblastí. Okolí řeky Labe, cyklostezky, parky a lesy v okolí města nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety. Nechybí ani dětská hřiště, sportovní haly, fitness centra či koupaliště.

Cenové podmínky:
Nájemné: 30 000 Kč / měsíc
Zálohové poplatky včetně elektřiny: 5 500 Kč / měsíc
Jistota (vratná kauce): 30 000 Kč
Poplatek RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Rezidence na Mariánské cestě představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality, skvělé dostupnosti a širokých možností trávení volného času – bydlení zde je tak ideální volbou.

Preference 2-3 osoby, ideálně nekuřáci. K nastěhování ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.