**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238511**

# Jedinečný dvougenerační dům k prodeji, Chrást nad Sázavou

Chrást nad Sázavou, Týnec nad Sázavou






**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Včetně služeb rk

Vyřizuje
**Likusová Dagmar**
likusova@spolecnarealitni.cz
**+420773992310**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 102 m² |
| **Plocha parcely** | 728 m² | **Plocha zahrady** | 546 m² |
| **Užitná plocha** | 170 m² | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi kreativně řešený dvougenerační dům po kompletní rekonstrukci, vytápěný plně tepelným čerpadlem.Jedná se původně o dům s "duší" a velkým potenciálem využití. Původně jednopodlažní dům ze smíšeného zdiva a z porothermu dostavěné plnohodnotné patro z roku 1989. Zahrada velmi pěkně řešená, udržovaná, se vzrostlými stromy i záhony. Dům se nachází v Týnci nad Sázavou, v části obce Chrást nad Sázavou, v přírodě u řeky Sázavy a těsné blízkosti Prahy. Je řešen jako dvougenerační, v přízemí dispozice 3kk s koupelnou se sprchovým koutem. Místnosti jsou průchozí a poslední z nich má samostatný přívod vody a vchod zvenčí a je momentálně kolaudovaná k podnikání jako kosmetický salon. Horní patro tvoří jeden celek s dispozicí 3kk se zasklenou lodžií s výhledem na řeku Sázavu. V patře navíc pevná klimatizační jednotka. Koupelna tady s vanou. Na pozemku dále na dům přímo navazuje přilehlé hospodářské stavení - letní kuchyně, dílna, část využívána také k chovu slepic, králíků i 2 koz. Dům je vytápěn nově tepelným čerpadlem, k dispozici i zánovní plynový kotel a interiérová kamna na dřevo. Voda z vlastní vydatné studny, připojeno na tlakovou kanalizaci. Na zahradě dále veliký funkční skleník.
Velkým bonusem je pozemkem protékající potok, který dodává zahradě velmi příjemnou a jedinečnou atmosféru.