Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92356**

Prodej rodinného domu 4+KK 166 m2 se zahradou 234 m2 se sklepem a gáráží

Sklepní, Popice






12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	458 m²
Užitná plocha	166.93 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní novostavba rodinného domu 4+kk se sklepem, garáží a terasou v Popicích
Popice

Nabízíme k prodeji dva moderní rodinné domy o dispozici 4+kk a užitné ploše 166 m², každý s vlastním pozemkem cca 458 m², garáží, terasou a unikátním vinným sklepem z
pálených cihel.
Domy spojují moderní technologie, kvalitní materiály a atmosféru Pálavy na jižní Moravě. Jsou navrženy s důrazem na komfortní bydlení, soukromí a nízké provozní náklady.
Hlavní přednosti
energetická třída B – velmi úsporná
dispozice 4+kk s promyšleným rozložením prostoru
garáž s přímým vstupem do domu
terasa propojená se zahradou
dvě koupelny + šatna
vinný sklep z 2xpálených cihel
vhodné pro rodinné bydlení i investici
Technologie a standard
tepelné čerpadlo se zásobníkem na vodu

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92356**

FVE
příprava na klimatizaci ve všech obytných místnostech
příprava na venkovní žaluzie
izolace podkroví stříkanou pěnou
keramická střešní taška
naturální kamenný obklad fasády
Dispozice domu
V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu a zahradu, technická místnost, samostatné WC, zádveří a garáž.
Podkroví nabízí hlavní ložnici, dva samostatné pokoje, šatnu a dvě koupelny.
Součástí domu je také sklep o výměře cca 56 m² s autentickou atmosférou tradičního moravského vinného sklepa – ideální prostor pro vlastní vinotéku a skladování vín.
Lokalita
Klidná lokalita v obci Popice s výbornou dostupností do Brna i okolních měst, v blízkosti Pálavy a vinařských stezek jižní Moravy.
V okolí:
• vinařská oblast a cyklostezky
• základní škola pro 1. stupeň
• občanská vybavenost
• rychlé napojení na D2
Možnost koupě jednotlivě nebo jako celek.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.