**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960668**

# Prodej bytu 2+kk, 54 m², Kanice

Kanice






**6 890 000 Kč**
za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje
**Glavatovič Petr**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 2 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 54 m² | **Celková podlahová plocha** | 54 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Stáří objektu** | 2009 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, světlý a nadstandardně vybavený byt s prostornou okrasnou zahradou, která díky vzrostlým keřům poskytuje maximální soukromí a nabízí nádherné výhledy do Březinského údolí Drahanské vrchoviny.

Byt disponuje moderní kuchyní s kvalitními spotřebiči a klimatizací pro maximální tepelný komfort. Velkou předností jsou přímé vstupy na zahradu z obývací části, ložnice i přilehlého prostorného sklepa. Na terase se nabízí možnost vybudování prosklené zimní zahrady či pergoly. Součástí prodeje jsou také vestavěné skříně na míru.

Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, lékaře, obchod, restauraci i sportovní a kulturní zázemí.

Výborná je také dostupnost do Brna, přibližně 15 minut autem, případně prostřednictvím IDS. Okolí nabízí široké možnosti turistiky, sportovního vyžití a relaxace v krásné přírodě Moravského krasu.

Ideální bydlení pro ty, kteří hledají komfort, soukromí a blízkost přírody s výbornou dostupností do Brna.