STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2644**

Pronájem bytu 2+1, Hranice, Struhlovsko

Struhlovsko, Hranice






12 000 Kč
za měsíc

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, 3.000 Kč zálohy za energie



Vyřizuje
Petr Račák
petr.racak@stelar-reality.cz
731013224

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové podlahové ploše 48,2 m² v klidné lokalitě v Hranicích na ulici Struhlovsko, který je umístěn v přízemí panelového domu. Svou dispozicí je vhodný pro dvě osoby. V bytě se nachází chodba, po levé straně prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a přípravou na pračku. Dále obývací pokoj a neprůchozí ložnice. V neposlední řadě je tu kuchyně. Ta je vybavena elektrickou troubou v nerezovém designu, varnou deskou, lednicí a digestoří. Okna jsou plastová. Na podlahách je položená plovoucí laminátová podlaha, v koupelně a na toaletě dlažba. Vytápění je centrální dálkové. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné za domem. Byt se pronajímá nevybavený. Za zmínění také stojí skvělá dopravní dostupnost. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, supermarketu, dětských hřišť, restaurace a autobusových zastávek. Výše nájmu je 12.000 Kč/měsíc + 3.000 Kč zálohy za

energie. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, odměna realitní kanceláři 12.000 Kč + DPH. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.