Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22136**

Pronájem bytu 2kk/T (65,3 m2), parking, Praha Karlín

U Mlýnského kanálu, Praha 8, Karlín, Praha






30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Romana Havelková
romana.havelkova@qara.cz
+420 705207161

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	65.3 m²
Celková podlahová plocha	65.3 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem k okamžitému nastěhování moderního, kompletně vybaveného bytu 2+kk se zastřešenou a zastíněnou terasou (65,3m2) s posezením a výhledy do klidného vnitrobloku, s parkovacím místem v ceně nájemného v 3.podlaží nového bytového komplexu Port Karolína s recepcí a ostrahou postaveného na atraktivním místě přímo u Vltavy na Rohanské nábřeží, v atraktivní a žádané čtvrti Karlín poskytující vše potřebné.
Dispozice zahrnuje otevřený obývací prostor, který propojuje obývací pokoj, kuchyň a jídelní část s přímým vstupem na terasu. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem, technická místnost s pračkou a sušičkou a vstupní chodba se šatní skříní.
Kompletní vybavení zahrnuje klimatizaci, exteriérové žaluzie v ložnici, stínící pergolu na terase, záclony, závěsy, kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří. V obývací části je sedací souprava a jídelní stůl se židlemi, v ložnici manželská postel, prostorná šatní skříň. Ve vstupní chodbě další šatní skřín se zrcadlem. Pračka, sušička. Vybavení odpovídá fotodokumentaci.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22136**

Rezidence stojí na Rohanském nábřeží, kde současná rezidenční výstavba navazuje na tradiční karlínskou zástavbu. V pěším dosahu jsou restaurace, bistra, kavárny, obchody, stanice metra Křižíkova i tramvajové zastávky. Do centra lze pohodlně dojít pěšky po nábřeží.

Celková plocha včetně terasy činí 65,3 m² (byt 59,3 m² a terasa 6 m²).

Měsíční poplatky činí 3 500 Kč a zahrnují spotřebu teplé a studené vody, náklady na vytápění a poplatky spojené s garážovým stáním. Elektřinu hradí nájemce podle skutečné spotřeby.