Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-200033**

Prodej bytu 3+1 70 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno, ul. Žežická

Žežická, Ústí nad Labem-Neštěmice, Krásné Březno, Ústí nad Labem









2 700 000 Kč

za nemovitost

+ poplatek družstvu za převod 18.194,-Kč, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Jiří Chocholouš
living@prosperityfs.cz
+420 800 811 811

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	96 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžií v družstevním vlastnictví, nacházející se v 3. patře, tedy 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Žežická, Ústí nad Labem.

Byt o celkové výměře 70 m² nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému podnájmu. Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, ložnici, dětský

pokoj, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Díky tomu nabízí ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. V bytě jsou instalována plastová okna, elektrické rozvody jsou původní. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlaha v kombinaci s dlažbou a PVC linem.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD, mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, poštu i další služby potřebné pro pohodlné každodenní fungování. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na centrum města i hlavní dopravní tahy včetně dálnice D8.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky

V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku.

Případné financování Vám pomůžeme zařídit vlastním specialistou z ProsperityFS.