Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453045**

Hezký slunný byt 2+kk/B/ G, OV, 54 m2, Plzeň

Střední cesta, Plzeň 2-Slovany, Černice, Plzeň









5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Radek Karnold
radek.karnold@re-max.cz
+420603755700

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký slunný byt s garážovým stáním a komorou na patře, v komorním projektu situovaném v rezidenční zástavbě rodinných domů, na klidném místě blízko řeky, s výborným dopravním spojením.

Byt má velmi dobré dispozice. Sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkónem, ložnice, koupelny s WC a chodby. K bytu náleží sklep (komora) na patře přímo naproti bytu a prostorné garážové stání v podzemním podlaží domu. Byt i dům jsou ve velmi dobrém stavu, stáří 12 let. Energeticky jsou velmi úsporné.

Bručná, kde se projekt nachází, je velmi příjemné místo k bydlení. Zástavba v okolí je tvořena takřka výhradně rodinnými domy. Je tu dostatek klidu, blízkost zeleně a přitom do centra města se lze dostat za malou chvíli. Zastávky několika linek trolejbusů jsou pouhých cca 150 m od domu. Trolejbusy se dostanete nejen do centra města, ale i opačným směrem do nedalekého obchodního centra Olympia. Výhodou pro automobilové spojení je blízký nájezd na dálnici D5.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou, investice do bydlení se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453045**

Prohlídky začnou v úterý 17.11. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.