**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22130**

# Pronájem, byt 2+1, 50 m², ul. Kreuzmannova, Plzeň

Kreuzmannova, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň










**15 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Marie Stoklasová**
marie.stoklasova@qara.cz
**+420 734222188**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 50 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 50 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Individuální; Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 50 m², situovaný v přízemí bytového domu z roku 2020 v ulici Kreuzmannova.

Hlavní předností bytu je jeho promyšlená a praktická dispozice. Z předsíně se vstupuje do dvou neprůchozích pokojů, samostatné kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a praktické komory, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky velkým oknům a standardu novostavby působí interiér velmi vzdušně a nabízí příjemný tepelný komfort. Byt se pronajímá částečně vybavený.

Lokalita vyniká především svou dopravní dostupností v bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus),

které zajišťují rychlé spojení do centra města i do průmyslových a obchodních zón (Borská pole, Škoda). Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 15 000 Kč

Zálohy na služby (vytápění, voda, společné prostory): 3 000 Kč

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo dva spolubydlící (díky neprůchozím pokojům), kteří ocení čisté bydlení v novostavbě a rychlou dostupnost v rámci Plzně. Byt je připraven k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.